



# **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2022 г. № 39-а  
Об утверждении Положения о  
межведомственной комиссии по признанию  
помещения жилым помещением, жилого  
помещения непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом и жилого  
дома садовым домом на территории  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (ред. от 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Нейского муниципального округа Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Нейского муниципального округа Костромской области, согласно Приложению № 1.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

на территории Нейского муниципального округа Костромской области, согласно Приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район от 09.10.2018г. №166 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения город Нея».

Признать утратившим силу постановление администрации Еленского сельского поселения от 04.09.2018г. №33 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Еленского сельского поселения».

Признать утратившим силу постановление от 05.12.2018 №32/1 года «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Коткишевского сельского поселения».

Признать утратившим силу постановление от 06.02.2019 №9 года «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Кужбальского сельского поселения».

Признать утратившим силу постановление от 18.05. 2019 года № 15 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Михалёвского сельского поселения».

Признать утратившим силу постановление от 01.02.2019года № 8-а «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Номженского сельского поселения».

Признать утратившим силу постановление от 14.09.2018 № 26 года «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Солтановского сельского поселения».

Признать утратившим силу постановление от 26.11.2021 года №23 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тотомицкого сельского поселения».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа [www.neya.info](http://www.neya.info) в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нейского муниципального округа  
Костромской области

п/п

С.В. Иванов

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Нейского муниципального округа Костромской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, полномочия порядок работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Нейского муниципального округа (далее - МВК).

1.2. МВК осуществляется оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, расположенных на территории Нейского муниципального округа, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7\(1\)](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного [постановлением](#) Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

1.3. Полномочия МВК не распространяются на:

- оценку жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации;
- оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.4. МВК в своей работе руководствуется Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства РФ от 28.01.2006 №47, иными федеральными, областными законами, а также нормативными правовыми актами, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

### 2. Основные цели, задачи и функции МВК

2.1. Основная задача МВК является рассмотрение вопросов, принятие решений в порядке, предусмотренном постановлением Правительства от 28.01.2006 № 47 и подготовка заключений, по форме согласно приложения № 1 к настоящему Положению.

### 3. Состав и порядок организации работы МВК

3.1. МВК создается администрацией Нейского муниципального округа в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, а также его членов.

3.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 постановления Правительства от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе МВК с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте ее заседания в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

3.3. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

В целях проведения оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь МВК не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы МВК, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не позднее, чем за 15 календарных дней до дня начала работы МВК обязан направить в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также через электронную почту официального сайта федерального органа исполнительной власти Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы МВК.

3.4. Председателем МВК назначается должностное лицо администрации Нейского муниципального округа. В период отсутствия председателя МВК его обязанности исполняет заместитель председателя МВК. В период отсутствия секретаря МВК его обязанности исполняет уполномоченное председателем МВК лицо.

3.5. Полномочия председателя МВК:

3.5.1) осуществляет общее руководство деятельностью МВК, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;

3.5.2) участвует в заседании с правом решающего голоса;

3.5.3) формирует повестку дня заседания;

3.5.4) предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам;

3.5.5) дает поручения членам МВК;

3.5.6) подписывает документы МВК, в том числе протоколы, решения, заключения, акты;

3.5.7) организует контроль за выполнением принятых решений.

3.6. Полномочия заместителя председателя МВК:

3.6.1) исполняет обязанности председателя, в случае его отсутствия;

3.6.2) участвует в заседании с правом решающего голоса;

3.6.3) обладает иными правами и выполняет обязанности члена МВК.

3.7. Полномочия членов МВК:

3.7.1) вносят предложения в повестку дня заседания;

3.7.2) знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам;

3.7.3) участвуют в заседании с правом решающего голоса;

3.7.4) вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции МВК;

3.7.5) выполняют поручения председателя и заместителя председателя МВК;

3.7.6) участвуют в подготовке вопросов на заседания МВК и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решения, контролю за их реализацией;

3.7.7) в случае несогласия с принятым на заседании решением МВК излагают в письменной форме свое особое мнение. Особое мнение члена МВК подлежит обязательному приобщению к заключению МВК.

3.7.8) осуществляют иные действия по выполнению возложенных на МВК функций.

3.8. Полномочия секретаря МВК:

3.8.1) прием заявления и приложенных к нему документов, поданных лично заявителем на бумажном носителе или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием единого портала или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке;

3.8.2) проверка приложенных к заявлению документов на соответствие их установленным требованиям;

3.8.3) оповещение членов МВК об очередном заседании МВК и его повестке посредством телефонной, факсимильной либо электронной связи не позднее трех дней до даты проведения заседания МВК;

3.8.4) направление в установленный срок уведомления о дате начала работы МВК в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также через электронную почту официального сайта федерального органа исполнительной власти Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в случае получения заявления от федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или правообладателя такого имущества.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), указанный в пункте 3.2 настоящего Положения, подлежит уведомлению о времени и месте заседания МВК в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения не позднее трех дней до даты проведения заседания МВК;

3.8.5) отправка адресатам соответствующих документов в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, настоящим Положением;

3.8.6) ведение и оформление протоколов заседания МВК;

3.8.7) оформление решений (в виде заключений) МВК, в случае необходимости - актов обследования помещений, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции МВК;

3.8.8) соблюдение требований пунктов 45(1), 51 Положения утвержденного постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

3.8.9) формирование и хранение дел по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям.

По каждому заявлению формируется отдельное дело.

3.8.10) представление надлежаще заверенных копий заключений МВК и протоколов заседания МВК;

3.8.11) организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов;

3.8.12) ведет делопроизводство в МВК;

3.8.13) обладает иными правами и выполняет обязанности члена МВК.

3.9. Протокол заседания МВК подписывается председателем и секретарем МВК.

3.10. Основной формой работы МВК является заседание. Итог работы МВК оформляется протоколом. Заседание МВК считается правомочным (имеет кворум) если в заседании МВК принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.11. В случае необходимости более детального рассмотрения материалов, их доработки либо проведения экспертизы в заседании МВК может быть объявлен перерыв.

3.12. МВК на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее сводный перечень объектов (жилых помещений) проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства от 28.01.2006 №47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#) Положения установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47. Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым пункта 42 Положения установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

Решения МВК носят обязательный характер.

3.13. Решение МВК принимается большинством голосов ее членов и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании МВК. В случае несогласия с принятым решением члены МВК вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.14. Заключение МВК могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

#### 4. Порядок уведомления и участия в работе комиссии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), за исключением органов, указанных в [абзацах втором, третьем](#) и [шестом пункта 7](#) постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

4.1. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), за исключением органов, указанных в [абзацах втором, третьем](#) и [шестом пункта 7](#)

постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 осуществляется секретарем МВК.

4.2. Уведомление содержит информацию о времени и месте заседания МВК.

4.3. В качестве способа уведомления используется:

- направление электронного сообщения по адресу электронной почты собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), указанного в заявлении (в случае обращения собственника жилого помещения (уполномоченного им лица);

- сайт администрации Нейского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- иной способ (указывается собственником (уполномоченным им лицом) в заявлении).

4.4. Уведомление осуществляется в срок не позднее трех дней до даты проведения заседания МВК.

4.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации принимает участие в работе комиссии с правом совещательного голоса.

Приложение № 1  
К Положению межведомственной  
комиссии по признанию помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
пригодным (непригодным) для проживания  
граждан, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым  
домом на территории Нейского муниципального  
округа Костромской области, утвержденному  
постановлением администрации Нейского  
муниципального округа Костромской области  
от 28 января 2022 г. N 39-а

(форма)

Заключение  
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)  
требованиям, установленным в Положении о признании помещения  
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом

N \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного  
пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_,  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам  
обследования, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,  
что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия  
помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения  
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной  
комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Приложение № 2  
К Положению межведомственной  
комиссии по признанию помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
пригодным (непригодным) для проживания  
граждан, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым  
домом на территории Нейского муниципального  
округа Костромской области, утвержденному  
постановлением администрации Нейского  
муниципального округа Костромской области  
от 28 января 2022 г. N 39-а

(форма)

АКТ

обследования помещения (многоквартирного дома)

N \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и  
улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_,  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве  
комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

### Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(Бланк уполномоченного  
органа местного самоуправления)

Приложение № 3  
К Положению межведомственной  
комиссии по признанию помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
пригодным (непригодным) для проживания  
граждан, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым  
домом на территории Нейского  
муниципального  
округа Костромской области,  
утвержденному  
постановлением администрации Нейского  
муниципального округа Костромской области  
от 28 января 2022 г. N 39-а

(форма)

## РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом

Дата, номер \_\_\_\_\_

В связи с обращением \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом, о намерении признать

\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужно указать)

\_\_\_\_\_

---

(должность)

---

(Ф.И.О. должностного лица органа

местного самоуправления

муниципального образования, в

границах которого расположен

садовый дом или жилой дом)

---

(подпись должностного лица органа

местного самоуправления

муниципального образования, в

границах которого расположен

садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

(заполняется в случае  
получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

---

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

## СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом  
на территории Нейского муниципального округа Костромской области

Председатель Комиссии:

- заместитель главы администрации Нейского  
муниципального округа по вопросам ЖКХ

Заместитель председателя Комиссии:

- начальник Управления жилищно-коммунальным  
хозяйством администрации Нейского  
муниципального округа

Секретарь комиссии:

- заместитель начальника отдела по  
муниципальному жилищному фонду Управления  
жилищно-коммунальным хозяйством  
администрации Нейского муниципального округа

Члены МВК:

- начальник отдела по муниципальному  
жилищному фонду Управления жилищно-  
коммунальным хозяйством администрации  
Нейского муниципального округа

- заместитель начальника Управления жилищно-  
коммунальным хозяйством администрации  
Нейского муниципального округа

- заведующий отделом архитектуры и  
строительства администрации Нейского  
муниципального округа

-заведующий сектором по муниципальному  
контролю

Представитель Территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по Костромской  
области в Островском районе (по согласованию)

Представитель ТОНД и ПР ГУ МЧС России по  
Костромской области (по согласованию)